

2 – 5.3 Travaux : Programme Friches



Conseil d'Administration du 03 Juin 2021

Ajustement mineur du plan de financement de certaines opérations de résorption de friches

L'EPF intervient auprès des collectivités pour la résorption des friches. Dans ce cadre, l'EPF prend en charge des opérations de travaux sous sa propre maîtrise d'ouvrage. Ces interventions font l'objet de délibération au Conseil d'Administration, sur la base d'un plan de financement prévisionnel.

Certaines opérations nécessitent un ajustement mineur du plan de financement du fait d'aléas administratifs.

Ces cas particuliers concernent :

- 1 opération pour laquelle l'ajustement de la taxation de l'expert en charge du référé préventif, conduit à un dépassement mineur de l'enveloppe votée pour l'intervention

Il s'agit de l'opération de déconstruction du collège de Fleury sur Andelle, pour laquelle la taxation de l'expert conduit à un dépassement de **341.63 €** par rapport au budget de l'opération voté (1 015 000 € HT)

- 1 opération pour laquelle la subvention versée par l'un des co-financeurs est moindre que celle intégrée au plan de financement prévisionnel

Il s'agit de l'opération de résorption de l'ancienne décharge de Lingreville (enveloppe globale de l'opération 1 300 000€ HT), pour laquelle il existe un écart de **6 174 €** entre le montant prévisionnel envisagé et la subvention réellement versée.

Pour ces cas particuliers, il est proposé au Conseil d'Administration d'autoriser le Directeur Général à prendre en charge ces dépenses supplémentaires sur les fonds propres de l'Etablissement.



Conseil d'Administration du 03 Juin 2021 Rapport Travaux Friches

Programme friches

Le 26^{ème} programme d'interventions sera proposé à la délibération de la Région à l'automne 2021. Cependant, certaines opérations vont bénéficier d'une autorisation de démarrage anticipé de la part de la Région afin de permettre de poursuivre leur déroulement.

Les opérations du 26^{ème} programme d'interventions faisant l'objet d'une demande de démarrage anticipé à la Région sont celles présentées ci-après au titre du fonds friches (cf. fiches annexées précisant le détail des opérations) :

Site, lieu, nature de l'intervention Destination	Territoire	Dépense subventionnable	Part Région		Part collectivité		Part EPF Normandie		Autres financeurs - FEDER/ADEME/REACT/ANRU	
Interventions Métropole, CODAH, CUCLM										
Ecoquartier Volvo Trucks à Rouen Travaux de désamiantage et déconstruction	Métropole Rouen Normandie	1 100 000 €	10%	110 000 €	10%	110 000 €	20%	220 000 €	60%	660 000 €
ZAC Halage à St Etienne du Rouvray - travaux de dépollution	Métropole Rouen Normandie	350 000 €	25%	87 500 €	40%	140 000 €	35%	122 500 €		demande de subvention ADEME
Rue de Fleurus au Havre - complement / Travaux de désamiantage et déconstruction	Le Havre Seine Metropole	210 000 €	10%	21 000 €	10%	21 000 €	20%	42 000 €	60%	126 000 €
Sous total		1 660 000 €		218 500 €		271 000 €		384 500 €		786 000 €
Intervention Villes moyennes										
Cinéma - Alençon - Travaux de désamiantage et déconstruction	CU Alençon	700 000 €	40%	280 000 €	25%	175 000 €	35%	245 000 €		
Platfond à Saint Honorine la Chardonne - études techniques	Flers Agglo	200 000 €	40%	80 000 €	25%	50 000 €	35%	70 000 €		
Navarre à Evreux - études techniques	Evreux Porte de Normandie	150 000 €	40%	60 000 €	25%	37 500 €	35%	52 500 €		
Acome à Mortain Bocage - Travaux de désamiantage et déconstruction/renaturation	CA Mont-Saint-Michel-Normandie	600 000 €	40%	240 000 €	25%	150 000 €	35%	210 000 €		demande de subvention REACT EU
Sous total		1 650 000 €		660 000 €		412 500 €		577 500 €		0 €
Intervention Autres territoires										
ZA Douvre la Délivrande -Travaux de désamiantage et déconstruction	CC Côte de Nacre	100 000 €	35%	35 000 €	20%	20 000 €	45%	45 000 €		
Sous total		100 000 €		35 000 €		20 000 €		45 000 €		0 €
Total interventions programme 26 - Fonds friches		3 410 000 €		913 500 €		703 500 €		1 007 000 €		786 000 €

Les opérations ci-dessus portent à **3 410 000 €** le montant total des dépenses subventionnables présentées au Conseil d'administration pour validation.

Il est proposé au Conseil d'Administration d'approuver la prise en charge des opérations constituant le 26^{ème} programme sus-décrites pour un montant total de 3 410 000€ selon les clés de financement précisées, sous réserve de l'accord définitif de la Région.

14 228 – Douvres la Délivrande
ZAC rue Jean Perrin
EPCI :
CDC Cœur de Nacre
Travaux
Calendrier prévisionnel :
Début 01/09/2021
Fin 30/09/2022
Territoire convention Région

- METROPOLE CODAH CUCLM
 VILLES MOYENNES
 AUTRES

Identification du site :

Demandeur	CDC Cœur de nacre
Date de la demande	5-04-19
Adresse du site	Rue Jean Perrin
Références cadastrales	ZE60, 56 et 72
Classement POS/PLU	UE – destinée à l'accueil d'activités artisanales, industrielles, commerciales, hôtelière, d'entreposage ou d'ebureaux. Elle pourra aussi recevoir des équipements publics ou d'intérêt collectif, dont la destination est complémentaire ou compatible avec les précédentes.
Situation de voisinage	ZAC de la Fossette

Site avant intervention

Activité(s)	Diverses activités artisanales,
Superficies	Du terrain 1 150 m ² Du bâti 430 m ²
Description du bâti	- Bâtiment d'activité type hangar de stockage : plein pied avec structure porteuse constituée de poutres et poteaux métalliques
Points sensibles, difficultés identifiées	Bâtiment à démolir partiellement, déconnexion de l'alimentation électrique commune à plusieurs bâtiments
Etude pollution	/
N°Basias/Basol	/
Autres études/diagnostics	Repérage amiante avant démolition : non concerné > bâtiment de 2007

Maîtrise du foncier

Propriétaire actuel	EPF
Date d'acquisition/portage	Acquisition des parcelles par avenant (extension de périmètre) le 8 juin 2017 ; acquisition des parcelles 56p, 60 et 72 le 29 juin 2018 (OPE90189)
Si portage, montant AP	Type acquisition : amiable

Projet de la collectivité après intervention de l'EPF Normandie

Destination	Activité économique
La Communauté de Communes Cœur de Nacre a sollicité l'extension du périmètre de prise en charge sur les parcelles ZE n° 56 pour partie (environ 300 m ²), 60 et 72 (Emplacement réservé) pour prolonger la future voirie principale d'accès à la nouvelle ZAC (pour rejoindre la ZAE existante).	
Potentialité/Eléments marquants	

Intervention proposée au titre du fonds friches :

Nature de l'intervention	Démolition partielle du bâtiment avec reconstitution d'un pignon
Estimation financière de l'enveloppe complémentaire	100 000 €HT
Le projet a-t-il déjà bénéficié d'une subvention régionale lors d'une phase antérieure :	<input checked="" type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non

CP Région 04/07/2019 études techniques 21 000€
Date prévisionnelle des demandes de versement Région

01/2022 (5 250€)
05/2022 (15 750€)
10/2022 (14 000€)

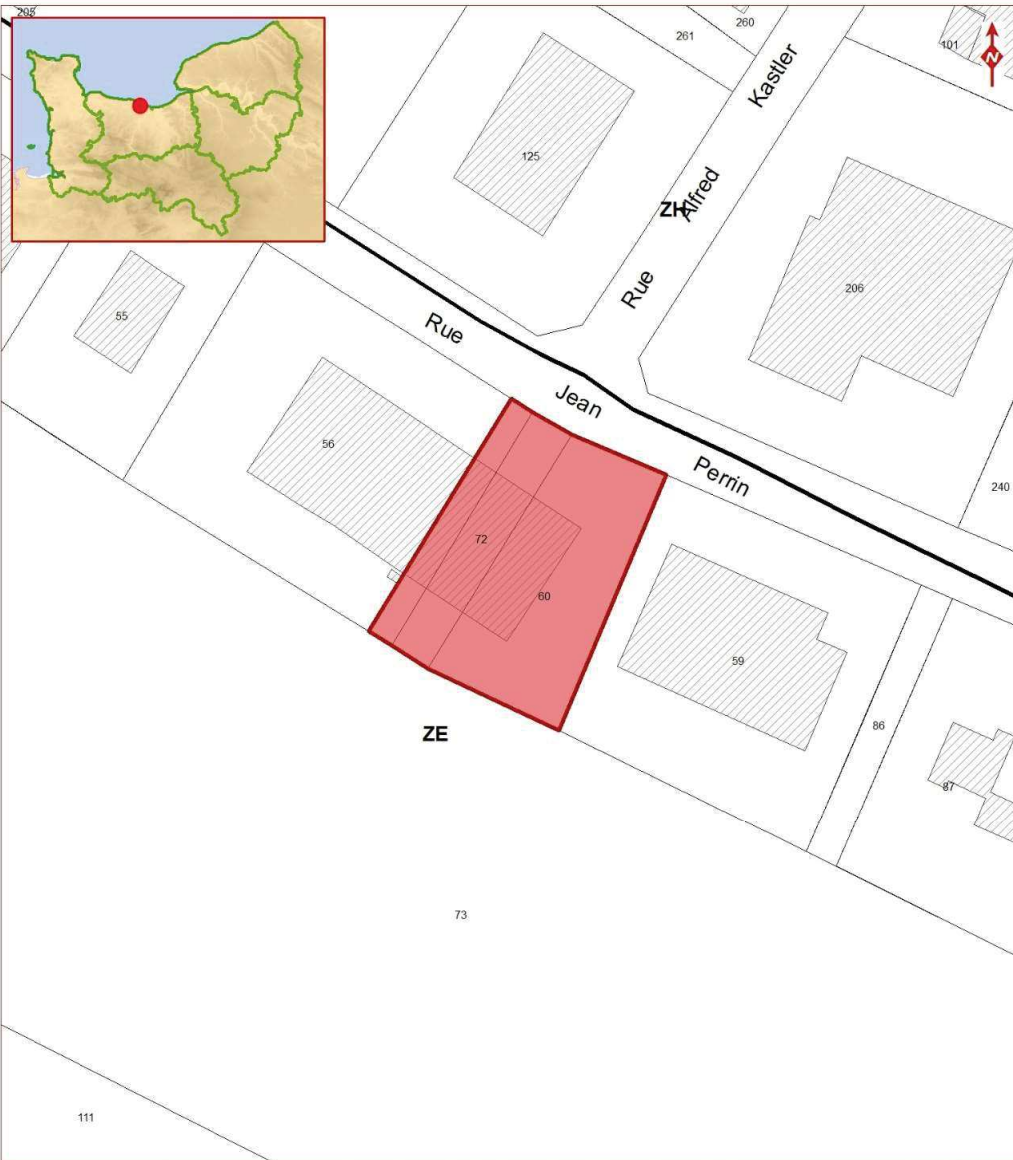
Département du Calvados

Douvres-la-Délivrande
ZAC à vocation économique

Plan parcellaire

Friche
Surface: 1180 m² environ

Section ZE



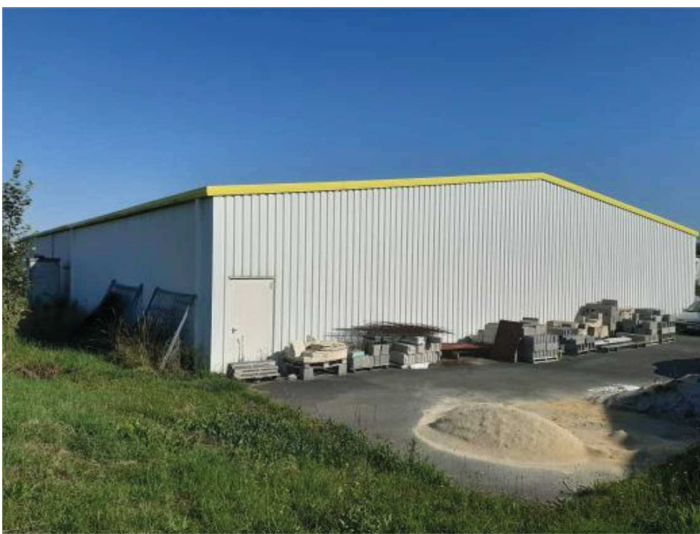
Sources : Origine cadastre 2018 - Droit de l'Etat réservés

Cartographie : N.D. (EPF Normandie) - le 23/05/2019

- Emprise concernée par la friche
- Bâti
- Sections cadastrales
- Parcelles



Situation :



50 359 – MORTAIN BOCAGE		ACOME
Territoire concerné (EPCI):	Travaux de démolition et renaturation provisoire	
CA Mont Saint Michel Normandie	Date de début du projet : avril 2021	
	Date de fin du projet : décembre 2022	
Territoire convention Région	<input type="checkbox"/> METROPOLE CODAH CUCLM <input checked="" type="checkbox"/> VILLES MOYENNES <input type="checkbox"/> AUTRES	

Identification du site :

Demandeur	CD50
Date de la demande	11-07-2017
Adresse du site	La Fieffé Mabire
Références cadastrales	AO14
Classement POS/PLU	
Situation de voisinage	Extrémité Ouest de la Commune – Proximité immédiate du camping municipal et d'un spot d'escalade au Nord du site.

Site avant intervention

Activité(s)	Association coopérative d'ouvriers en matériels électriques – entreprise de fabrication de fils et câbles électriques (1 ^{ère} SCOP de France)
Superficies	Du terrain 12 754 m ² Du bâti 5 769 m ²
Description du bâti	Usine de filature à l'origine, le plus ancien des bâtiments est occupé par ACOME dès le début des années 40 pour la fabrication de cordons téléphoniques. L'activité s'est développée et diversifiée au fil du temps (gainés isolantes, fils et câbles pour l'automobile...) pour devenir aujourd'hui le seul fabricant français de fibres optiques et l'un des 3 principaux producteurs européens. Le site de Mortain accueille 1 100 salariés, tous associés.
Points sensibles, difficultés identifiées	Ancienne ICPE
Etude pollution	en cours de réalisation par EPF
N°Basias/Basol	Répertoriée Basias n°BNO5000216
Autres études/diagnostics	

Maîtrise du foncier (seulement fonds friches)

Propriétaire actuel	Propriété de l'EPF
	Date d'acquisition/portage 7/12/2020-7/12/2025
	1€ Amiable

Projet de la collectivité après intervention de l'EPF Normandie

Destination	Site à vocation touristique et/ou usage de loisirs au regard du potentiel existant (sport d'escalade notamment) ; une renaturation provisoire est prévue le temps que le projet d'aménagement final soit finalisé
Potentialité/Eléments marquants	Site en bordure de ZNIEFF1 (grand intérêt biologique ou écologique)

Intervention proposée:

Nature de l'intervention	- Travaux de désamiantage et démolition et travaux de préfiguration paysagère/renaturation
Estimation financière	600 000 €HT

Le projet a-t-il déjà bénéficié d'une subvention régionale lors oui non
d'une phase antérieure :

CP Région 16/10/2017 – 24 000€ études

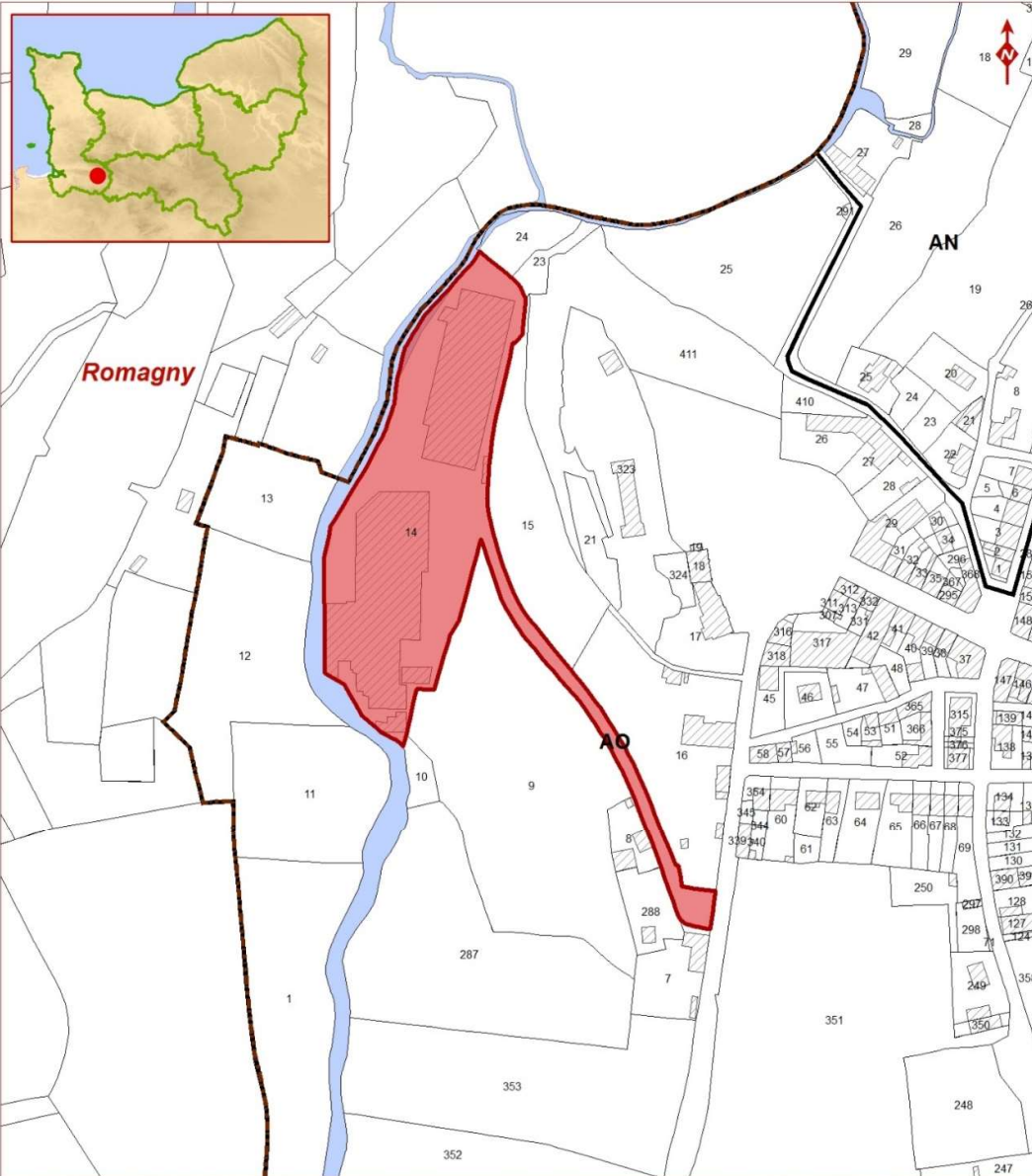
CP Région 16/11/2020 – 28 000€ compl études

Date prévisionnelle des demandes de versement Région **10/2021 (10 500€)**

03/2022 (31 500€)

02/2023 (28 000€)

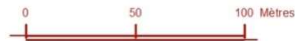
Section AO



Sources : .Origine cadastre 2016 - © Droits de l'Etat réservés

Cartographie : N.D. (EPF Normandie) - le 24/10/2017

- Emprise concernée par la friche
- Limites communales
- Sections cadastrales
- Parcelles
- Bâti
- Hydrographie







Alençon		Ancien Cinéma	
Territoire concerné (EPCI):		Travaux	
CU Alençon		Date de début du projet : Janvier 2020	
		Date de fin du projet : Décembre 2022	
Territoire convention Région		<input type="checkbox"/>	METROPOLE CODAH CUCLM
		<input checked="" type="checkbox"/>	VILLES MOYENNES
		<input type="checkbox"/>	AUTRES

Identification du site :

Demandeur	Ville
Date de la demande	
Adresse du site	2-4 rue des carreaux
Références cadastrales	BT76
Classement POS/PLU	UA (Zone urbaine correspondant au centre historique de la ville. Zone la plus dense de l'agglomération, réservée à l'habitat et aux activités qui en représentent un complément naturel comme les services, commerces, bureaux et équipements publics)
Situation de voisinage	Centre-ville

Site avant intervention

Activité(s)	A l'origine, théâtre. Réhabilité une 1 ^{ère} fois pour accueillir 3 salles de cinéma puis une 2 ^{nde} fois pour créer une 4 ^{ème} salle en sous-sol.
Superficies	Du terrain 562 m ² Du bâti 562 m ²
Description du bâti	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Bâtiment ancien en R+2 avec sous-sol. Le sous-sol est en R-1 d'un côté de rue et en Rdc de l'autre côté. Les murs d'origine sont en pierres de 50cm d'épaisseur pour la partie la plus ancienne, les murs de la nouvelle salle du sous-sol sont en béton et les murs rapportés lors des réhabilitations, en béton et briques creuses. Le plancher est en béton, la charpente est métallique avec couvertures en tuiles. ▪ A l'intérieur, les revêtements sont constitués de matériaux hétérogènes (linoléum, carrelage, moquette), les doublages sont en staff et les cloisons en briques plâtrière et Placoplatre.
Points sensibles, difficultés identifiées	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Problématique liée à la mitoyenneté : sur les 4 mitoyennetés observées, 3 zones nécessitent une intervention spécifique. Problématique technique liée à la stabilité des existants et à l'accessibilité au site (rue de 3,20 m de large)
Etude pollution	
N°Basias/Basol	
Autres études/diagnostics	Diag amiante et plomb octobre 2020 Géodem

Maîtrise du foncier (seulement fonds friches)

Propriétaire actuel	EPF
	Période de portage : 15 Décembre 2017 – 15 Décembre 2022
	Montant : 340 000€
	Type acquisition : Amiable

Projet de la collectivité après intervention de l'EPF Normandie

Destination	Equipement public
Potentialité/Éléments marquants	Projet d'un hôtel et commerces à confirmer

Intervention proposée:

Nature de l'intervention	Travaux de déconstruction et désamiantage
Estimation financière	700 000 €HT

Le projet a-t-il déjà bénéficié d'une subvention régionale lors d'une phase antérieure : oui non

Etudes techniques CP 22/05/2017

Date prévisionnelle des demandes de versement Région

10/2021 (42 000€)

03/2022 (126 000€)

10/2022 (112 000€)

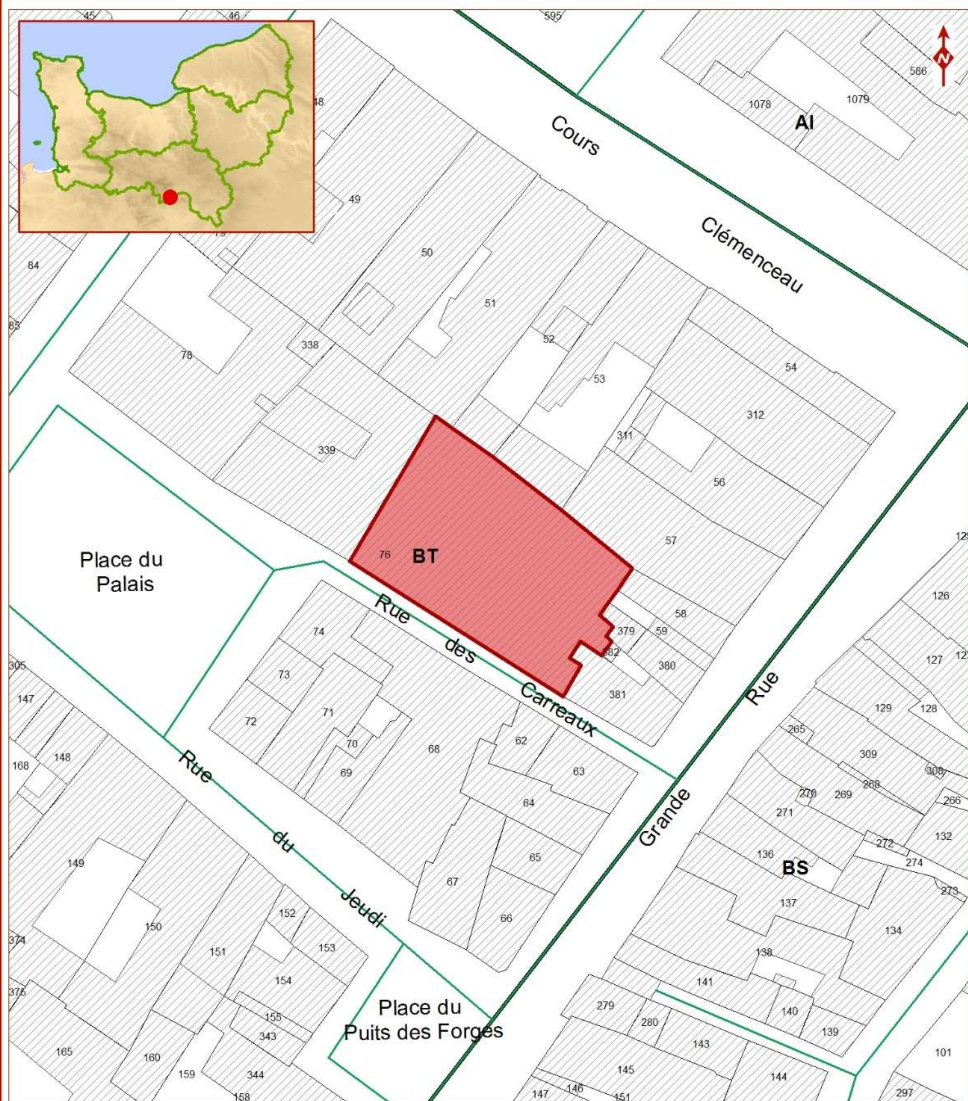
Département de l'Orne

**Alençon
Cinéma**

Plan parcellaire

Friche
CA du 01/06/2017

Section BT



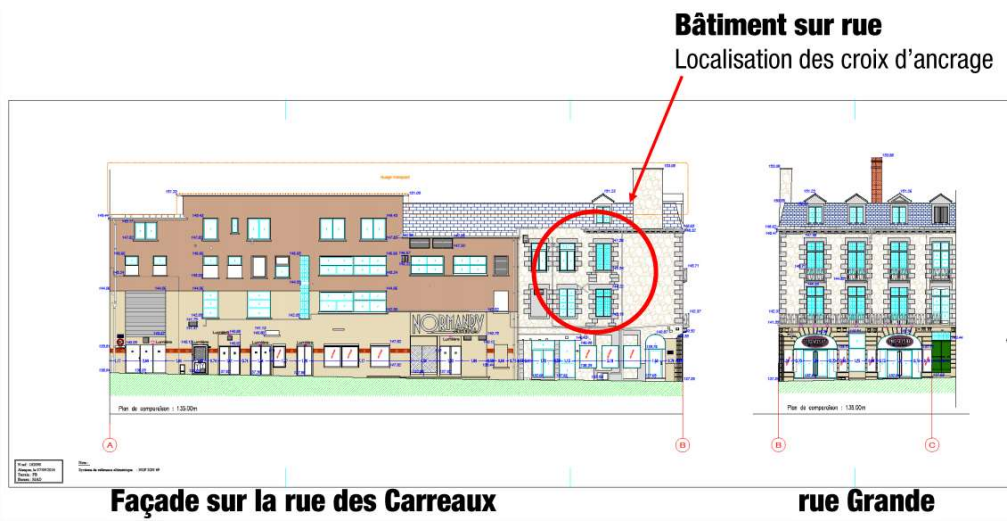
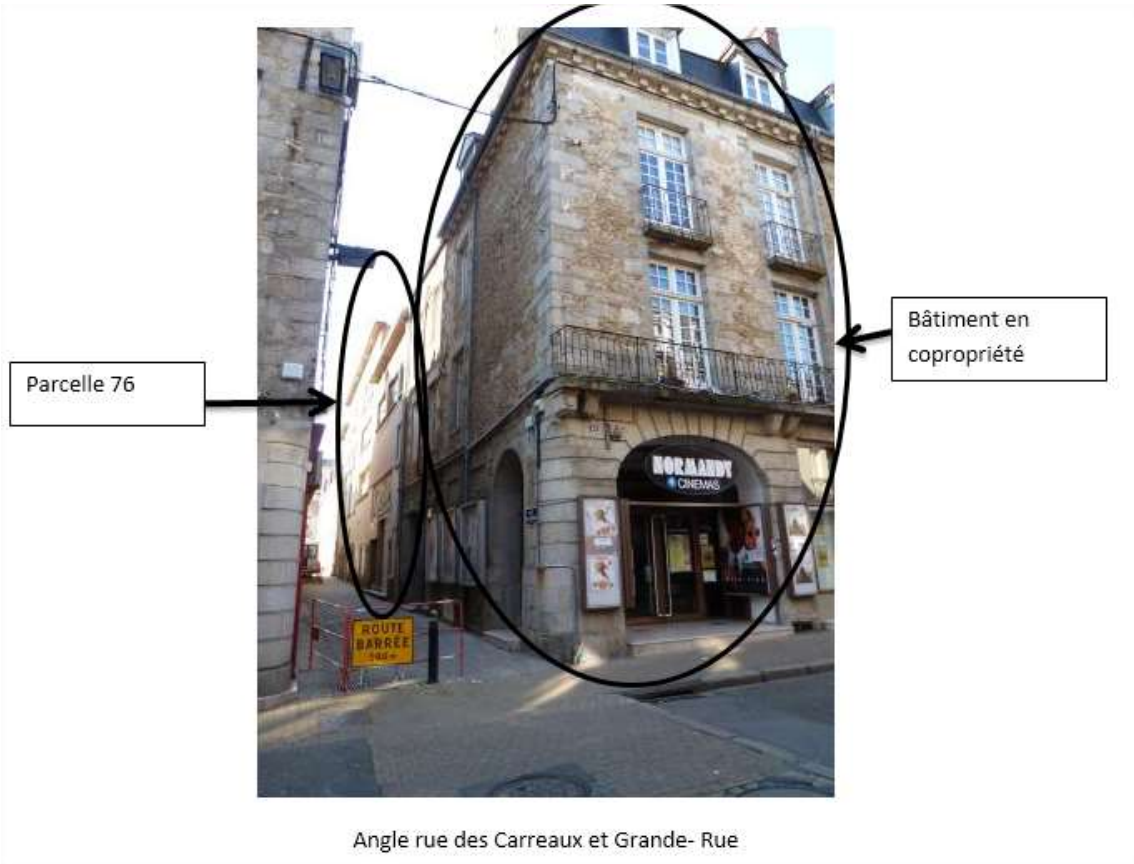
Sources : Origine cadastre 2016 - © Droits de l'Etat réservés

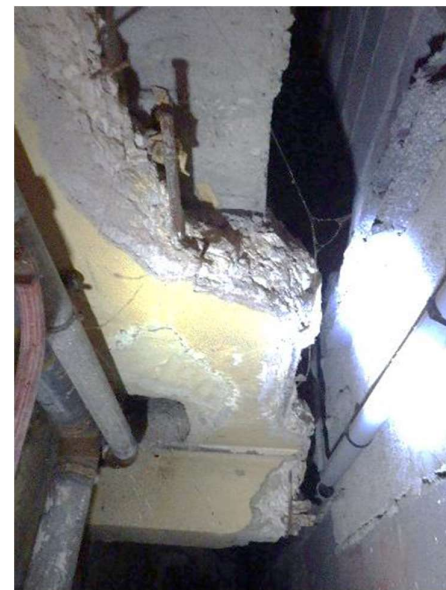
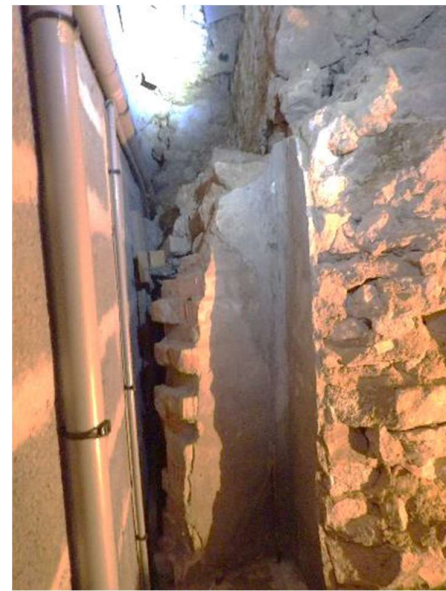
Cartographie : N.D. (EPF Normandie) - le 24/04/2017

- Emprise concernée par la friche
- Bâti
- Sections cadastrales
- Parcelles

0 15 30 Mètres







Ville Saint Etienne du Rouvray	ZAC du Halage	Nature d'intervention
Territoire concerné (EPCI):		Travaux de dépollution
Métropole Rouen Normandie		Date de début du projet : 01/09/2021
		Date de fin du projet : 31/12/2023
Territoire convention Région	<input checked="" type="checkbox"/> METROPOLE CODAH CUCLM	
	<input type="checkbox"/> VILLES MOYENNES	
	<input type="checkbox"/> AUTRES	

Identification du site :

Demandeur	MRN
Date de la demande	11/09/2020
Adresse du site	Rue de long Boel
Références cadastrales	AM 181-197-196-363-367-370-371
Classement POS/PLU	UX
Situation de voisinage	Terrain situé entre le boulevard industriel et le chemin de halage en zone d'activités

Site avant intervention

Activité(s)	Anciennes fonderies de Lorraine (production d'obus puis fabrication de tuyaux en fonte et de pièces ferroviaires), puis fabrication matériaux isolants à base de laine de roche jusqu'en 2004 par ISOVER.
Superficies	Du terrain 184 000 M ² Du bâti
Description du bâti	-/-
Points sensibles, difficultés identifiées	Passif environnemental
Etude pollution	Dossier de cessation d'activité réalisé en 2004 et surveillance des eaux souterraines en cours Mission de prélèvements de sol et de recherche d'amiante dans les échantillons (Burgéap 2017) Diagnostics de l'état de pollution des sols, EQRS et Outil d'aide à la décision (Burgéap 2017) Investigations complémentaires Zones Chlorobenzène (AEU) Essais de traitabilité des hydrocarbures (ORTEC)

Maîtrise du foncier (seulement fonds friches)

Propriétaire actuel	Saint Gobain	
Date d'acquisition/portage		Prévue fin juillet 2021
Si portage, montant AP		Type acquisition

Projet de la collectivité après intervention de l'EPF Normandie

Destination	Activités économiques (entreprises artisanales et industrielles, de PME/PMI et de services divers)
Potentialité/Eléments marquants	Une bande de réserve foncière de 1,9 ha. est prévu, ayant vocation à être utilisée, entre autres, comme zone de compensation écologique : cette bande aura un rôle prédominant dans la compensation des effets du projet sur la faune qui occupe actuellement le site et sur le maintien et/ou le développement d'une biodiversité. Les principales cibles sont : l'œdicnème criard, le lézard des murailles et les amphibiens.

Intervention proposée:

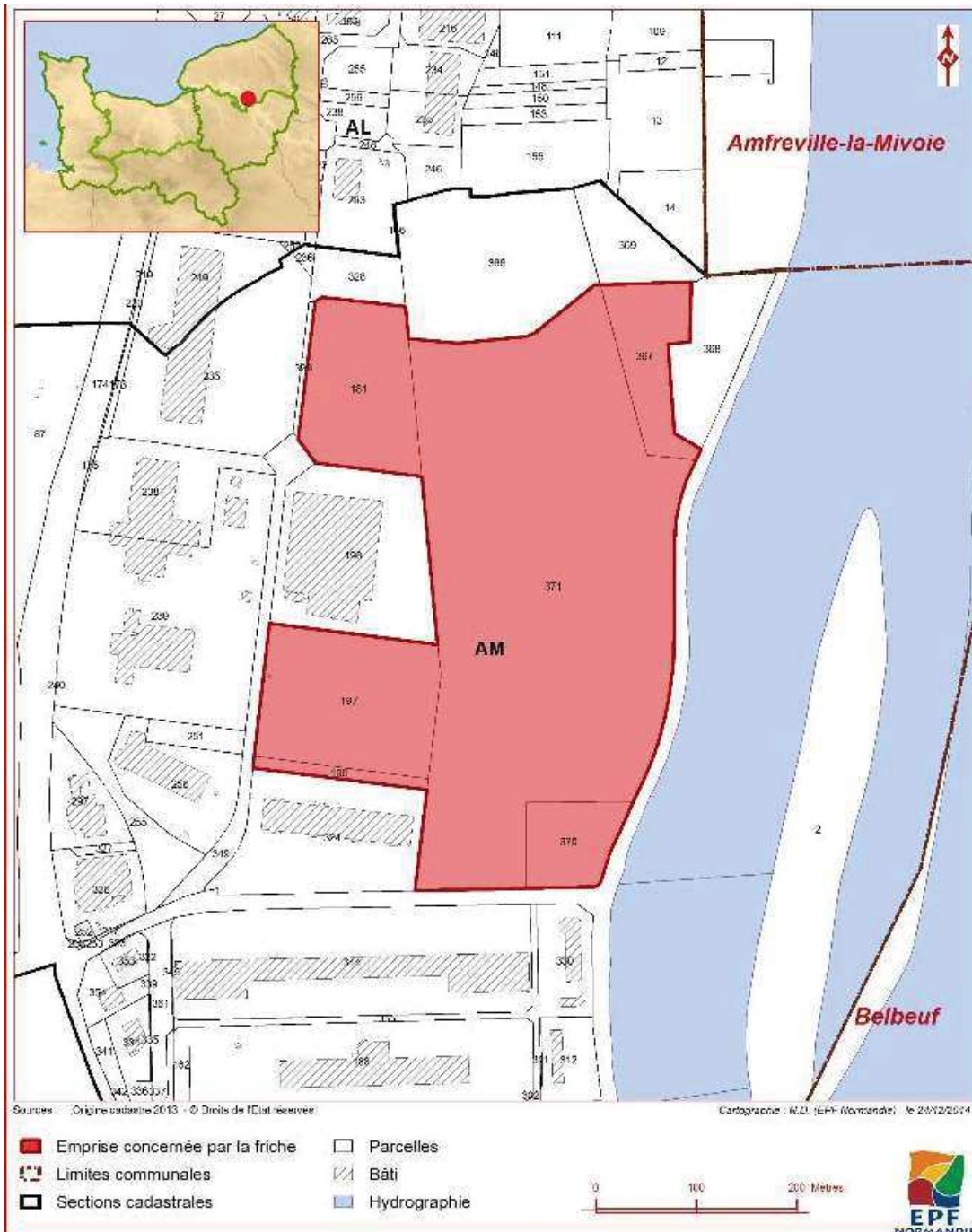
Nature de l'intervention	Travaux de dépollution des sols pollués en hydrocarbures
Estimation financière	350 000€HT

Le projet a-t-il déjà bénéficié d'une subvention régionale lors d'une phase antérieure : oui non

CP Région 16/11/2020 études techniques 15 000€

Date prévisionnelle des demandes de versement Région

02/2022	(5 906.25€)
10/2022	(17 718.75€)
06/2023	(15 750€)



Ville Evreux		Navarre	
Territoire concerné (EPCI):	Evreux Porte de Normandie	Etudes techniques	Date de début du projet : 01/06/2021
			Date de fin du projet : 31/12/2023
Territoire convention Région		<input type="checkbox"/> METROPOLE CODAH CUCLM	
		<input checked="" type="checkbox"/> VILLES MOYENNES	
		<input type="checkbox"/> AUTRES	

Identification du site :

Demandeur	EPN
Date de la demande	03/2020
Adresse du site	AVENUE ARISTIDE BRIAND – EVREUX (27)
Références cadastrales	BN 21, 24, 25, 252, 283, 285, 352 + BO 69, 109, 416
Classement POS/PLU	Secteur Fonderie : Um – Zone urbaine mixte Secteur des Barres : Ne – Naturel accueillant des équipements
Situation de voisinage	Proximité de l’Hippodrome Réaménagement de la zone au Nord de l’Iton en pôle artisanal

Site avant intervention

Activité(s)	Fonderie / Transformation de cuivre
Superficies	Du terrain 4 ha
	Du bâti 1.2 ha
Description du bâti	<u>Secteur de l’ancienne Fonderie :</u> La majorité des superstructures du site ont été déconstruites. Il reste les infrastructures intégrant les dalles bétons et les fosses associées ainsi que trois bâtiments : <ul style="list-style-type: none"> • Bâtiment des abeilles : bâtiment en briques avec moulures présentant un intérêt architectural et patrimonial important • Bâtiment administratif curé en parpaing et briques • Immeuble du gardien à l’entrée du site <u>Secteur des barres :</u> <ul style="list-style-type: none"> • Bâtiments annexes en mauvais état • Hangars principaux en structure métallique • Ancien Moulin : bâtiment en briques présentant un intérêt architectural
Points sensibles, difficultés identifiées	Infrastructures laissées en place dont fosses remplies avec les débris de déconstruction Passage de rivière à l’aplomb du bâtiment des abeilles Classement du secteur des barres au PLU – Pas de possibilité de reconstruction en cas de démolition Conservation d’une partie seulement des Hangars du site afin de diminuer la surface bâtie pour la rendre plus exploitable et permettre des perspectives extérieures plus intéressantes sur le Moulin.
Etude pollution	Plan de gestion et SUP (arrêté du 18/04/2019)
N°Basias/Basol	HNO2707542
Autres études/diagnostics	Diagnostic amiante disponible sur les bâtiments annexes du secteur des Barres

Maîtrise du foncier (seulement fonds friches)

Propriétaire actuel	EPN
	Date d’acquisition/portage
	Si portage, montant AP
	Type acquisition

Projet de la collectivité après intervention de l'EPF Normandie

Destination

Secteur de l'ancienne Fonderie :

- Bord de l'Iton : Espace guinguette, promenade au bord de l'Iton, voie douce
- Bâtiment abeilles : Pole artisanal et culturel
- Bordure de l'avenue Aristide Briand : Offre immobilière

Secteur des Barres :

- Programmation urbaine non arrêtée

Cheminement de voies douces prévues sur le site

Potentialité/Eléments marquants

Intervention proposée:

Nature de l'intervention

Synthèse des données sur la pollution des sols sur l'ensemble du site.
Mise jour de l'Outil d'Aide à la Décision et investigations complémentaires en fonction des usages envisagés et des sources de pollution résiduelles.

Secteur fonderie :

- Etude de faisabilité sur le bâtiment des abeilles (structurel prenant en compte la problématique rivière et programmation)
- Diagnostic structurel sur le bâtiment curé à l'entrée du site.
- Diagnostics techniques et MOE déconstruction

Secteur des barres :

- Diagnostic structurel sur les Hangars et le Moulin (Définition des travées susceptibles d'être conservées structurellement).
- Diagnostics amiante sur les Hangars
- Diagnostic technique et MOE déconstruction sur les appendis et les bâtiments annexes à l'entrée du site

Estimation financière

150 000 €HT

Le projet a-t-il déjà bénéficié d'une subvention régionale lors d'une phase antérieure : oui non

Opération déprogrammée

Date prévisionnelle des demandes de versement Région

10/2021 (9 000€)

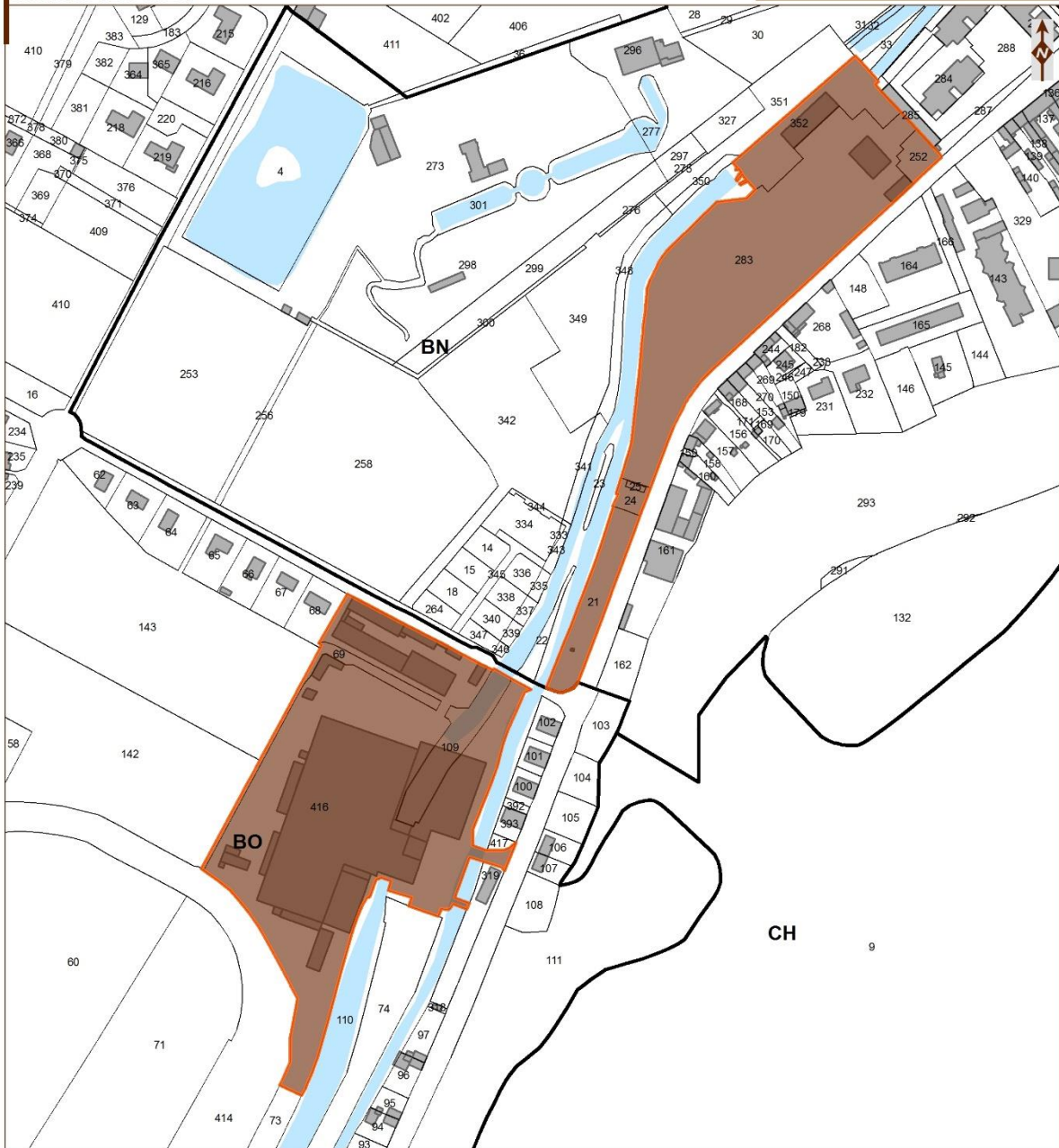
05/2022 (27 000€)

07/2023 (24 000€)

Département de l'Eure
Evreux








Surface : 4 ha environ
Sections : BO et BN



Sources : Origine cadastre 2021 - Droits de l'Etat réservés

Cartographie : N.D. (EPF Normandie) le 15/04/2021

-  Emprise concernée par la friche
-  Bâti
-  Sections cadastrales
-  Hydrographie
-  Parcelles

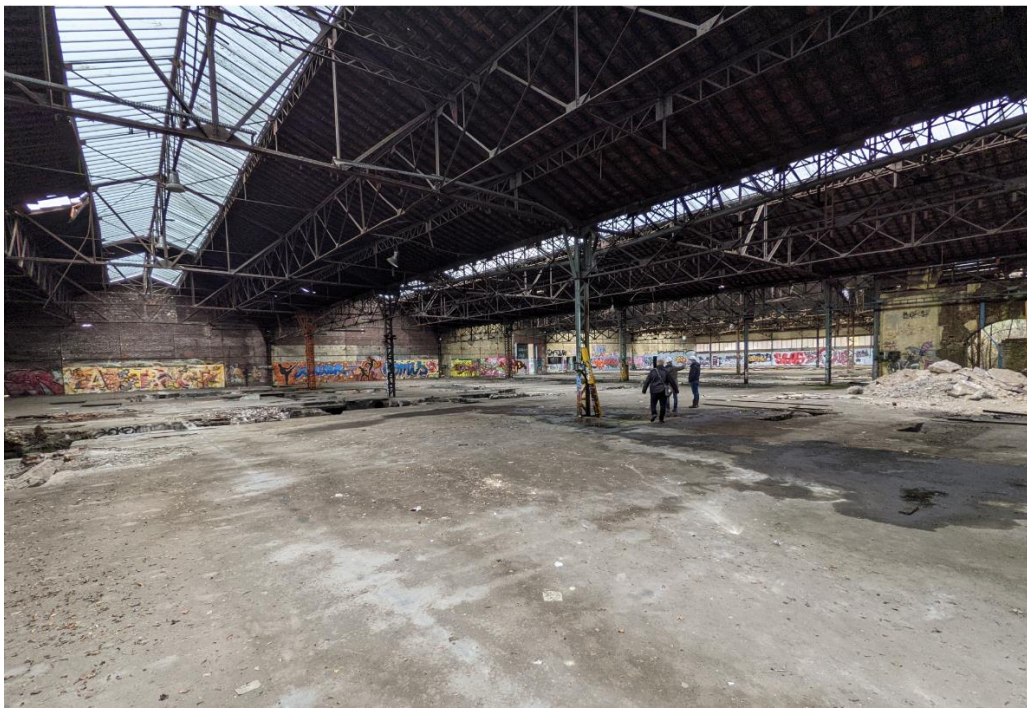
0 25 50 100 Mètres



Secteur Fonderie



Secteur des Barres



Commune de Sainte Honorine la Chardonne
Platfond
Territoire concerné (EPCI):
Flers Agglo
Etudes techniques
Date de début du projet : 01/06/2021
Date de fin du projet : 31/12/2022
Territoire convention Région

- METROPOLE CODAH CUCLM
 VILLES MOYENNES
 AUTRES

Identification du site :

Demandeur	Flers Agglo
Date de la demande	10/03/2021
Adresse du site	Le Platfond
Références cadastrales	A 17, 19, 20, 23, 24, 25, 26, 27, 29, 31, 32, 35, 477, 478, 480, 483, 526, 9019
Classement POS/PLU	N
Situation de voisinage	

Site avant intervention

Activité(s)	Ce site a appartenu à la société Ferlam qui fabriquait des produits à base d'amiante. Ce site a été repris par BAYATEX investissement en 1997 après l'interdiction d'utilisation d'amiante (décret du 24 décembre 1996) et est repassé en régime de déclaration. Il a ensuite appartenu du 1er juin 1997 à 2002 à la Société Ferlam technologie, qui l'a exploité jusqu'en mai 2005. Il a été acheté par l'ancienne communauté de communes d'Athis de l'Orne (dissoute en décembre 2016) en 2002. Le rapport d'inspection en date du 23 juin 2006 prend acte des travaux de nettoyages du site et d'absence d'utilisation d'amiante.
Superficies	Du terrain 2 ha 43 a 68 ca Du bâti 9 890 m ²
Description du bâti	Site quasiment bâti avec une construction présentant de l'amiante constructive et risque de pollution d'amiante dans les sols. Présence de pyralène résiduel sur composants des 2 postes de transformation (vidés) et sur 3 cuves de rétention avec pyralène.
Points sensibles, difficultés identifiées	Difficulté à protéger le site qui est régulièrement squatté. Forte problématique amiante
Etude pollution	Non communiquées à ce stade
N°Basias/Basol	BNO6100701 – BASO 61.0027 Cessation d'activité en cours de finalisation avec la société Ferlam (traitement transformateur à prévoir par Ferlam)
Autres études/diagnostics	

Maîtrise du foncier (seulement fonds friches)

Propriétaire actuel	Commune de Sainte Honorine la Chardonne
Date d'acquisition/portage	
Si portage, montant AP	Type acquisition

Projet de la collectivité après intervention de l'EPF Normandie

Destination	Renaturation dans un premier temps
Potentialité/Eléments marquants	

Intervention proposée:

Nature de l'intervention	Etudes techniques préalables à la démolition et compléments pollution selon les besoins
Estimation financière	200 000 € HT

Le projet a-t-il déjà bénéficié d'une subvention régionale lors d'une phase antérieure :

oui non

Date prévisionnelle des demandes de versement Région

10/2021 (12 000€)

05/2022 (36 000€)

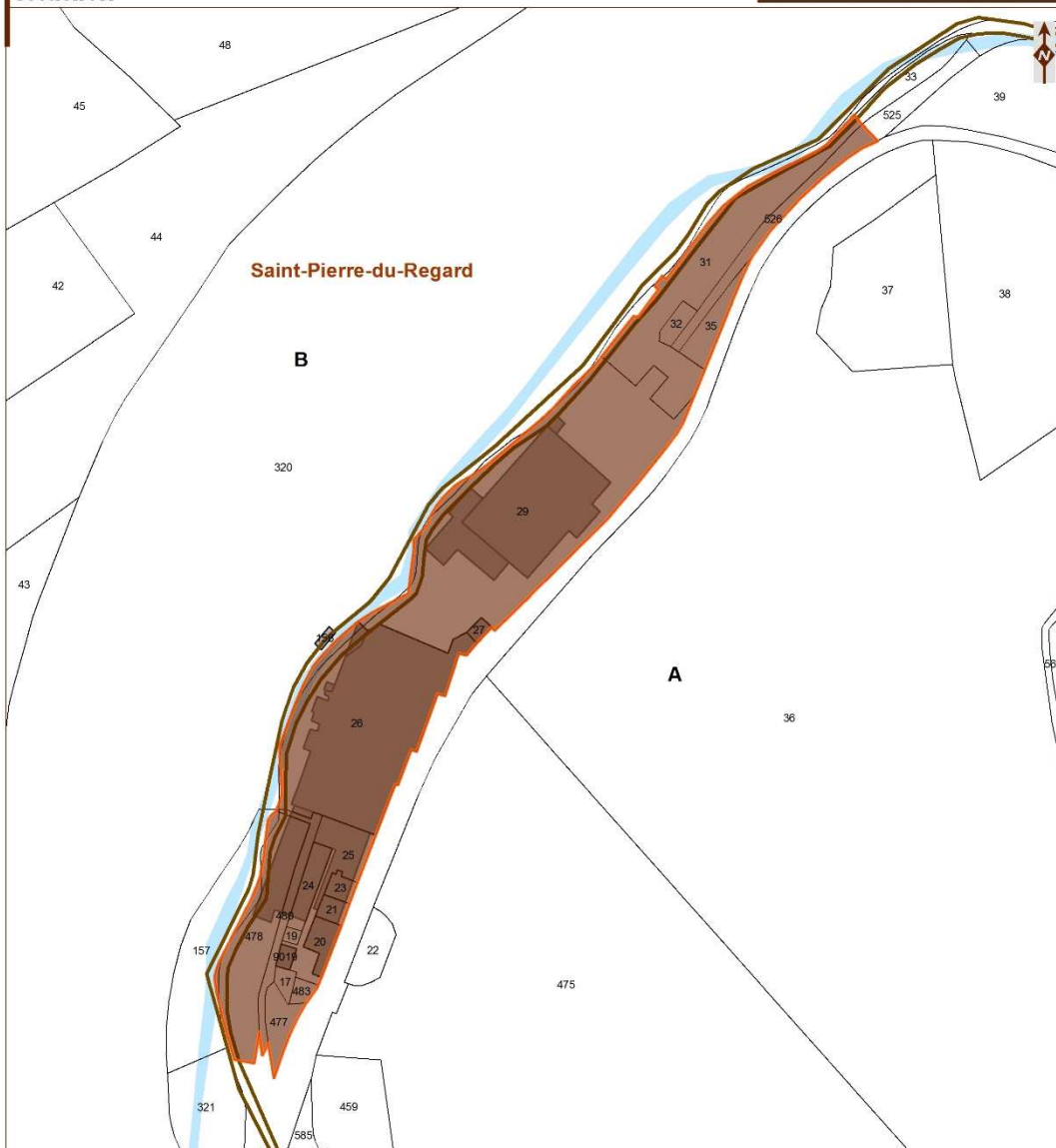
03/2023 (32 000€)

Recyclage foncier

Site du Platfond

Département de l'Orne
Sainte-Honorine-la-Chardonne

Surface : 2,3 ha environ
Section : A



Sources : Origine cadastre 2021 - Droits de l'Etat réservés

Cartographie : N.D. (EPF Normandie) le 14/04/2021

-  Emprise concernée par la friche
-  Parcelles
-  Limites communales
-  Bâti
-  Sections cadastrales
-  Hydrographie

0 20 40 60 Mètres





76 351 – LE HAVRE
Rue de Fleurus

Ville centre EPCI :

Le Havre Seine Métropole

Territoire convention Région

Travaux
Calendrier prévisionnel : 2021

- METROPOLE CODAH CUCLM
 VILLES MOYENNES
 AUTRES

Identification du site :

Demandeur	EPCI
EPCI	CU LHSM
Date de la demande	13/12/17
Adresse du site	43 rue de Fleurus
Références cadastrales	EA51 + EA35
Classement POS/PLU	UP – Zone péricentrale correspondant à la périphérie immédiate du centre-ville qui doit répondre aux objectifs de développement de l'habitat et de diversité fonctionnelle.
Situation de voisinage	Zone urbaine péricentrale couvrant les quartiers Massilon, Graville, Soquence et Brindeau / Quartier des magasins généraux

Site avant intervention

Activité(s)	Entrepôts
Superficies	Du terrain 2 669 m ²
	Du bâti 2 616 m ²
Description du bâti	Constructions de type hangar ; ensemble hétérogène (constructions briques et métalliques)
Points sensibles, difficultés identifiées	- Accès au site contraint - Problématique liée aux mitoyennetés
Etude pollution	Diagnostic ENVISOL réalisé par l'EPF
N°Basias/Basol	/
Autres études/diagnostics	/

Maîtrise du foncier

Propriétaire actuel	Groupe Saint-Gobain - Date d'acquisition/portage		
	Si portage, montant AP	Type acquisition	PAF Ville

Projet de la collectivité après intervention de l'EPF Normandie

Destination	Equipements publics
Création d'un parvis devant les restaurants pédagogiques du lycée Jules Lescne et création, à terme, d'une voie publique reliant la rue Marceau à la rue de Fleurus.	
Potentialité/Éléments marquants	

Intervention proposée au titre du fonds friches :

Nature de l'intervention	- Travaux de désamiantage et démolition – extension du périmètre
--------------------------	--

Estimation financière de l'enveloppe	210 000 €HT
--------------------------------------	--------------------

Le projet a-t-il déjà bénéficié d'une subvention régionale lors d'une phase antérieure :	<input checked="" type="checkbox"/> oui	<input type="checkbox"/> non
--	---	------------------------------

Recyclage foncier

Département de la Seine-Maritime
Le Havre





Surface : 5 030 m² environ
Section : EA

Rue de Fleurus



Sources : Origine cadastre 2020 - Droits de l'Etat réservés

Cartographie : N.D. (EPF Normandie) le 12/02/2021

-  Emprise concernée par la friche  Bâti
-  Sections cadastrales
-  Parcelles

0 15 30 60 Mètres



Situation



76 540 – ROUEN		Volvo
EPCI : Métropole Rouen Normandie		Travaux Calendrier prévisionnel : Septembre 2021 à déc 2023
Territoire convention Région	<input checked="" type="checkbox"/> <i>METROPOLE CODAH CUCLM</i> <input type="checkbox"/> <i>VILLES MOYENNES</i> <input type="checkbox"/> <i>AUTRES</i>	

Identification du site :

Demandeur	Métropole Rouen Normandie
Date de la demande	5-09-18
Adresse du site	5 Quai de France
Références cadastrales	LH44
Classement POS/PLU	
Situation de voisinage	Au Nord : 2 x 2 voies – à l'Est de la nouvelle voirie « rue Berthe Morisot » créée par la DREAL

Site avant intervention

Activité(s)	De 1930 à 1989 – stockage d'engrais Depuis 1989 – vente et réparation de véhicules poids lourds
Superficies	Du terrain 13 253 m ² Du bâti 2 709 m ²
Description du bâti	Long bâtiment avec toiture en tôle. Le bâtiment comprend une partie administrative (accueil et bureaux), magasin avec outillage, atelier d'entretien et de réparation, 4 fosses, une cabine de peinture et une aire de lavage.
Points sensibles, difficultés identifiées	Présence de pollutions identifiées (hydrocarbures notamment), site occupé par les gens du voyage
Etude pollution	Investigations complémentaires sur les sols, les gaz des sols et les eaux souterraines ; Plan de gestion et analyse prédictive des risques résiduels – IDDEA – Octobre 2020 Investigations complémentaires sur les sols, plan de conception de travaux – IDDEA – Mars 2021
N°Basias/Basol	Non répertorié Basias/BASOL
Autres études/diagnostics	-

Maîtrise du foncier

Propriétaire actuel	EPF	
	Date d'acquisition/portage	30/09/2017
	Si portage, montant AP	1494 000€
		Type acquisition

Projet de la collectivité après intervention de l'EPF Normandie

Destination	Périmètre au sein de l'Eco-quartier Flaubert / vocation de ce secteur : Activité économique ou Forêt urbaine (concertation en cours)
Emprise intégrée au futur Eco-quartier Flaubert	
Potentialité/Eléments marquants	

Intervention proposée au titre du fonds friches :

Nature de l'intervention	- Travaux de désamiantage et déconstruction - Travaux de dépollution
--------------------------	---

Le projet a-t-il déjà bénéficié d'une subvention régionale lors d'une phase antérieure : oui non

Etudes techniques—20 000€

CP du 19/10/2018

Date prévisionnelle des demandes de versement Région

Février 2021 (16 500€)

Janvier 2022 (49 500€)

Décembre 2023 (44 000€)

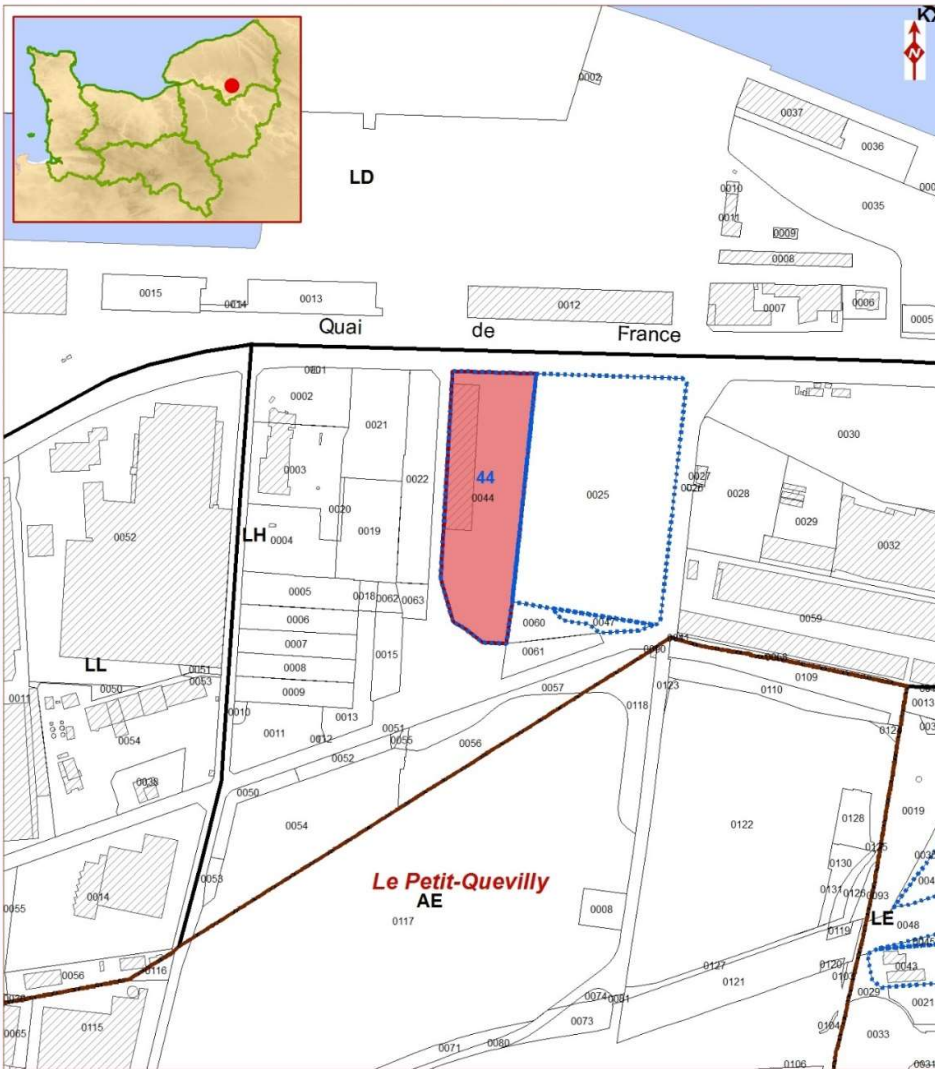
Département de la Seine-Maritime

Rouen
Volvo

Plan parcellaire

Friche

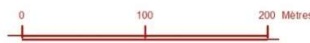
Section LH



Sources : BD Parcellaire 76 - IGN - 2017

Cartographie : N.D. (EPF Normandie) - le 19/10/2018

- Emprise concernée par la friche
- Parcelles en stock EPF
- Limites communales
- Sections cadastrales
- Parcelles
- Bâti
- Hydrographie



Situation :



Planche photo :

